

ZARZĄDZENIE NR 126/2023

**Burmistrza Miasta i Gminy Pieszycy z dnia 29 maja 2023 roku
w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy
Pieszycy na lata 2023 - 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pieszycy na lata 2023 – 2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Dorota Konieczna-Enözel

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pieszycy na lata 2023 - 2025

I. Podstawa prawna.

Postawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.

2. Prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344), do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości Gminy Pieszycy gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości,
2. zapewnieniu wycen tych nieruchomości,
3. zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
4. wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
5. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
6. wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, oddaniu w użytkowanie lub użyczeniu, najmie nieruchomości wchodzących w skład zasobu
7. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
8. składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

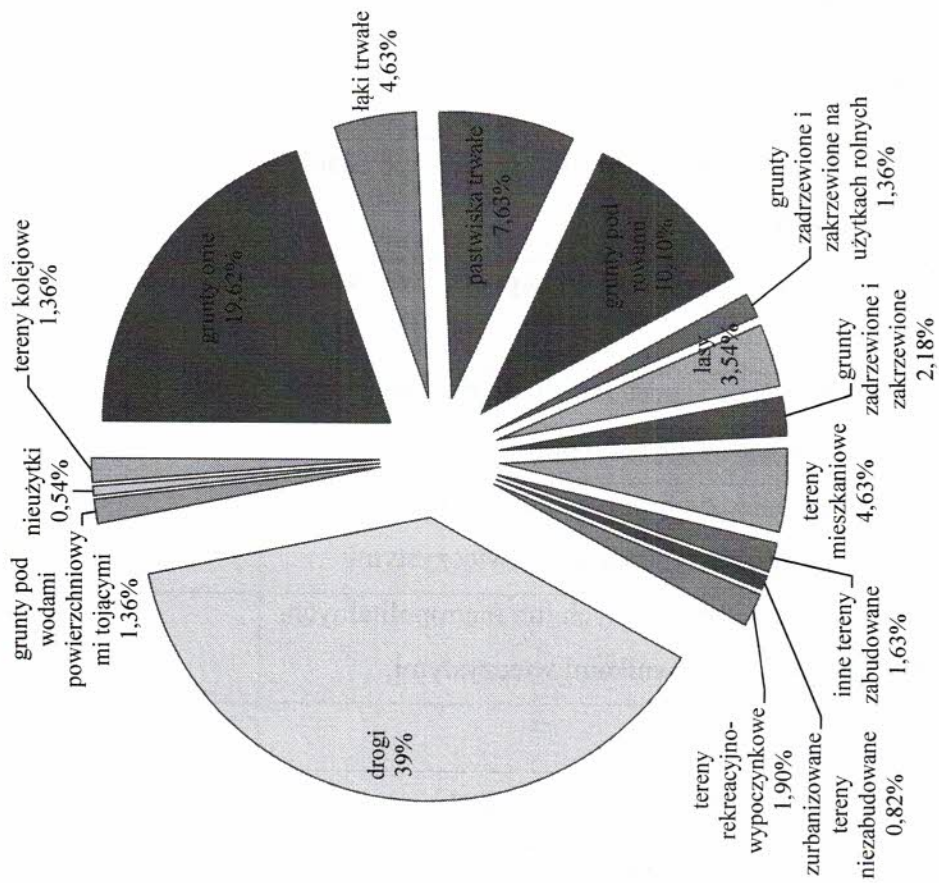
III. Zestawienie nieruchomości zasobu oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie miejscowości położenia nieruchomości oraz powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości.

Stan na 01.01.2023 r.

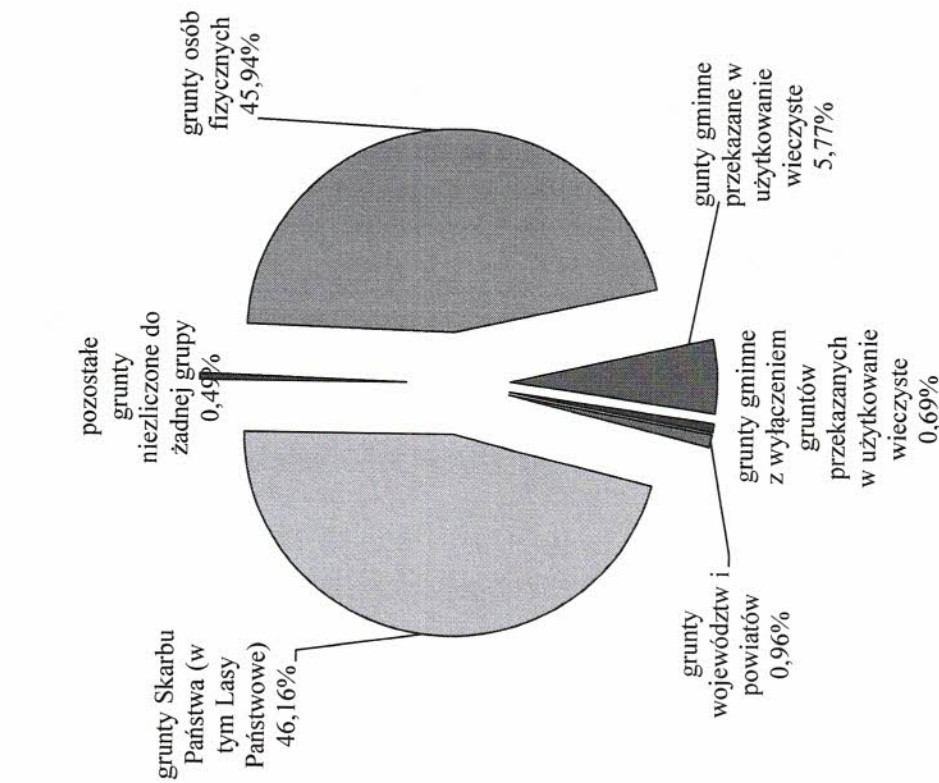
Ogółem powierzchnia administracyjna gruntów wynosi 6361 ha. Mienie komunalne Gminy Pieszycy obejmuje obszar 367 ha (bez użytkowania wieczystego), co stanowi 5,77% powierzchni gminy i obejmuje 2 375 działek.

Tabela nr 1. Własność gruntów na terenie Gminy Pieszyce.

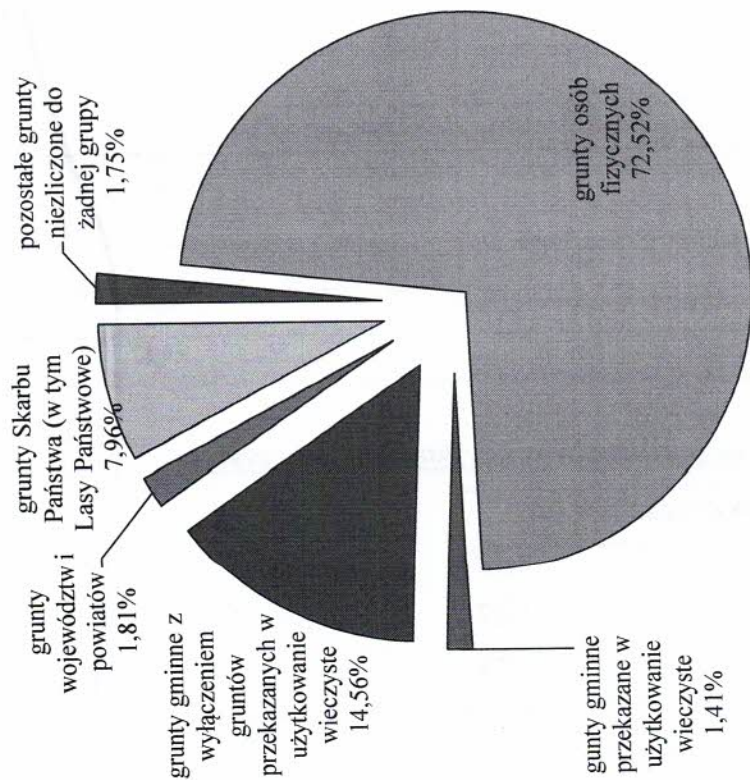
| L.p. | Własność gruntów na terenie gminy | Powierzchnia [ha] |
|------|---|-------------------|
| 1. | Grunty Skarbu Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 2774 |
| 2. | Grunty Skarbu Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 30 |
| 3. | Grunty jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych | 0 |
| 4. | Grunty Gminy, związków międzygminnych lub metropolitalnych, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 367 |
| 5. | Grunty Gminy, związków międzygminnych lub metropolitalnych, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 44 |
| 6. | Grunty osób fizycznych | 2922 |
| 7. | Grunty spółdzielni (mieszkaniowych, produkcyjnych) | 44 |
| 8. | Grunty kościołów i związków wyznaniowych | 10 |
| 9. | Grunty powiatów | 37 |
| 10. | Grunty województw | 24 |
| 11. | Grunty spółek prawa handlowego i innych | 83 |
| 12. | Pozostałe grunty niezliczone do żadnej grupy | 31 |
| 13. | Powierzchnia wyrównawcza | 1 |
| | RAZEM | 6361 |



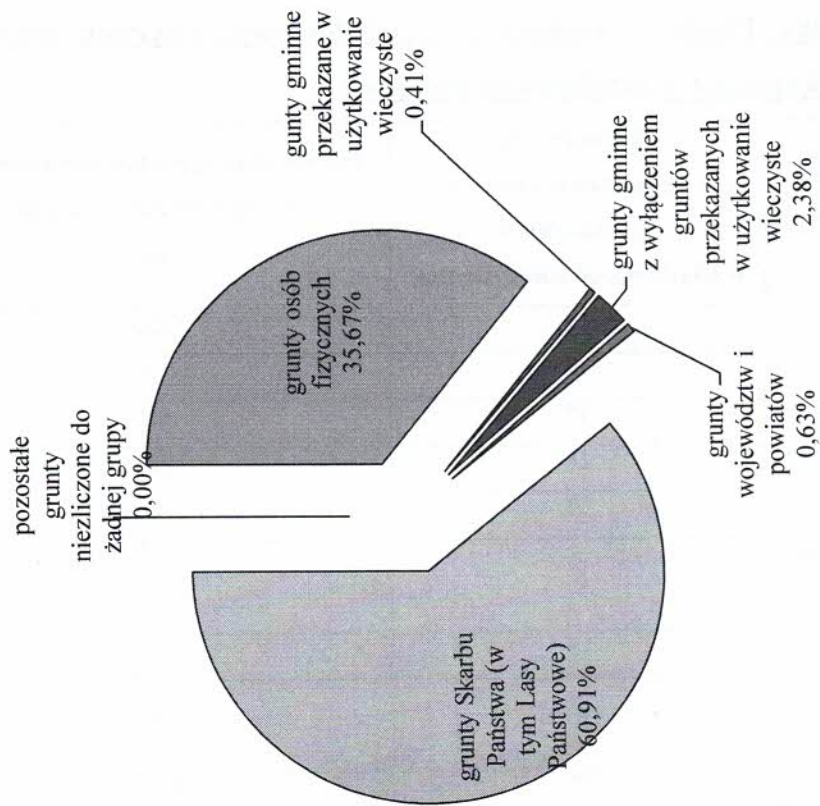
Wykres 1. Własność gruntów na terenie Gminy Pieszyce.



Wykres 2. Powierzchnia gruntów gminnych z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste.



Wykres 3. Własność gruntów na terenie obszaru miejskiego (miasto Pieszyce).



Wykres 4. Własność gruntów na terenie obszaru wiejskiego (wsie: Piskorzów, Bratoszów, Kamionki i Rościszów).

Zasób gruntów gminnych:

Tabela nr 2. Grunty Gminy Pieszyce przekazane w użytkowanie wieczyste oraz z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste.

| Lp. | Nazwa grupy | Powierzchnia z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste [ha] | Powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste [ha] |
|--------------|---|--|--|
| 1 | grunty orne R | 72 | 22,5 |
| 2 | sady S | 0 | 7,7 |
| 3 | łąki trwałe Ł | 17 | 0,2 |
| 4 | pastwiska trwałe Ps | 28 | 6,1 |
| 5 | grunty pod rowami W | 37 | 0 |
| 6 | grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr | 5 | 0,3 |
| 7 | lasy Ls | 13 | 1,3 |
| 8 | grunty zadrzewione i zakrzewione Lz | 8 | 0 |
| 9 | tereny mieszkaniowe B | 17 | 0,87 |
| 10 | inne tereny zabudowane Bi | 6 | 1,9 |
| 11 | tereny przemysłowe Ba | 0 | 2,1 |
| 12 | zurbanizowane tereny niezabudowane Bp | 3 | 1,3 |
| 13 | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz | 7 | 0 |
| 14 | drogi Dr+Tp | 142 | 0 |
| 15 | grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws | 5 | 0 |
| 16 | nieużytki N | 2 | 0 |
| 17 | tereny kolejowe Tk | 5 | 0 |
| RAZEM | | 367 | 44,27 |

Tabela nr 3. Grunty Gminy Pieszyce przekazane w użytkowanie wieczyste.

| Lp. | Obręb geodezyjny | Powierzchnia w ha |
|-----|------------------|-------------------|
| 1 | Bratoszów | 0,30 |
| 2 | Dolne | 1,87 |
| 3 | Górne | 3,73 |
| 4 | Kamionki | 2,85 |

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| 5 | Piskorzów | 11,22 |
| 6 | Południe | 0,10 |
| 7 | Rościszów | 4,53 |
| 8 | Stadion | 16,04 |
| 9 | Środkowe | 3,62 |
| RAZEM | | 44,26 |

W tym:

- osoby fizyczne – 24,26 ha

- pozostałe osoby - 20 ha w tym:

1. Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie Okręgowy Zarząd Sudecki P.Z.D Szczawno-Zdrój, obręb Stadion (dz. nr 282, 286, 346), Dolne (381/1, 381/2), Środkowe (348), Górne (102) - pow. 14,7721 ha.
2. Koło Łowieckie „Selekcjoner” z Bielawy, obręb Piskorzów – pow. 2,4166 ha.
3. WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów, obręb Środkowe, Stadion, Kamionki – pow. 2,2512 ha.
4. WOKAR Sp. z o.o. Pieszycy, obręb Środkowe – 0,3567 ha.
5. ENERGIAPRO Koncern Energetyczny S.A. w Wałbrzychu (obecnie TAURON), obręb Środkowe – pow. 0,0122 ha.
6. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętego Jakuba Apostoła w Pieszycach, obręb Dolne - 0,0901 ha.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, obręb Środkowe – pow. 0,1067 ha.

Dodatkowo w tabeli a i b stanowiących załączniki do niniejszego opracowania wskazano zasób Gminy Pieszycy z uwzględnieniem ich położenia oraz powierzchni z rozbiem na grunty stanowiące własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste.

a) sposób zagospodarowania nieruchomości:

• Nieruchomości Gminy Pieszycy przekazane w użyczenie, użytkowanie lub zarząd:

1. Dla publicznych szkół podstawowych i przedszkoli (trwały zarząd), zabudowane, obręb Środkowe dz. 133/1, 936/57, 936/56, 936/54, 936/55, 13/1, 45/1, 46/1, 43/2, 44/2 – pow. 3,3558 ha.
2. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. 22 Lipca w Bielawie (zarząd), obręb Górne, dz. 289, 290, 296, 267; Stadion, dz. 397 (Ls – 5 498,00 m²) – pow. 14, 6948 ha.

3. Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie Okręgowy Zarząd Sudecki P.Z.D Szczawno-Zdrój (użytkowanie), obręb Dolne, dz. 369, 368; Środkowe, dz. 753 - pow. 1,4352 ha.
4. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Pieszycach (zarząd), obręb Dolne, dz. 267, 228, 71, 89 – pow. 16,3684 ha.
5. Miejski Klub Sportowy „POGOŃ” w Pieszycach (użyczenie) boisko, obręb Stadion dz. 284/1 (Bi – 98 m², Bz – 6848 m²) i 284/2 (Bz – 21 271 m², PsIV, Bi – 1626 m², Lzr-PsIV) – pow. 0,6946 ha i 3,7210 ha, łącznie 4,4156 ha.
6. Miejski Klub Sportowy „POGOŃ” w Pieszycach (użyczenie) obiekt szatniowy, obręb Stadion dz. 284/1 (Bi, Bz) i 284/2 (Bz, PsIV, Bi, Lzr-PsIV) – pow. użytkowa 469,20 m².
7. Stowarzyszenie „Nauczyciele Dzieciom” (użyczenie), zabudowana, obręb Dolne dz. 317 – pow. 0,6003 ha.
8. SP ZOZ – Przychodnia Miejska w Pieszycach (użytkowanie) zabudowane, obręb Środkowe, dz. 951 – 0,2543 ha.
9. Ludowy Klub Sportowy „BOXMET” Piskorzów (użyczenie) boisko, sanitariaty, pomieszczenie z hydroforem, obręb Piskorzów, dz. 389 Bi + Bz – pow. 1,8207 ha (powierzchnia budynku 302,50 m²).
10. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszycach (użyczenie), obręb Rościszów, dz. 655/24 – pow. 0,0765 ha (oczyszczalnia).
11. Miejska Biblioteka Publiczna – Centrum Kultury w Pieszycach (użytkowanie) zabudowana, obręb Środkowe, dz. 166, 165 – pow. 0,2246 ha.
12. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszycach (trwały zarząd), zabudowana, obręb Środkowe, dz. 40 – 0,2053 ha.
13. Ośrodek Pomocy Społecznej w Pieszycach (trwały zarząd), zabudowana, obręb Górne, dz. 69 – 0,6611 ha.
14. Ochotnicza Straż Pożarna w Piskorzowie (użyczenie) budynek remizy, obręb Piskorzów, dz. 752/4, 331, 330/2 – pow. 0,1250 ha.
15. Stowarzyszenie „Jedność” w Kamionkach (użyczenie) dz. 138/2 w Kamionkach, obręb Kamionki o pow. użyczonych ok. 100 m² z przeznaczeniem na montaż wielofunkcyjnego zestawu zabaw dla dzieci.
16. Trwały zarząd zabudowanej budynkiem poszkolnym (po Zespole Szkół w Pieszycach), kompleksem boisk sportowych typu "ORLIK", ciągiem pieszo jezdny, innymi budynkami dydaktycznymi znajdującymi się na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 13/1 o pow. 7797 m², 45/1 o pow. 5277 m², 46/1 o pow. 1403 m², 44/2

o pow. 186 m², 43/2 o pow. 492 m², położone w Pieszycach, obręb Środkowe, stanowiące własność Powiatu Dzierżoniowskiego, na rzecz Gminy Pieszycy celem oddania w trwały zarząd w związku z prowadzoną działalnością oświatową na rzecz Szkoły Podstawowej w Pieszycach.

17. Umowa użyczenia części działek gruntu pod posadowienie kontenerów na odzież używaną dla PCK: cz. dz. nr 130 (Bz), 405 (Bp) obręb Dolne o pow. około 2,0 m²; cz. dz. nr 605/1 (B), 559/35 (B), 164/2 (B), 944/8 (PsIV) obręb Środkowe o pow. około 4,0 m²; cz. dz. nr 392/6 (dr, PsIII) obręb Górne o pow. około 1,0 m²; cz. dz. nr 86 (Bp) obręb Stadion o pow. około 1,0 m²; cz. dz. nr 382 (Bp), 142 (Bp) obręb Kamionki o pow. około 2,0 m²; cz. dz. nr 269 (PsIV), 523/6 (dr) obręb Piskorzów o pow. około 2,0 m²; cz. dz. nr 497/10 (Bp) obręb Rościszów o pow. około 1,0 m². Łącznie przybliżona zajmowana pow. to 13,0 m².

- Grunty Gminy Pieszycy przekazane do dzierżawy:

1. Grunty będące własnością Gminy Pieszycy:

a) Grunty rolne dzierżawione przez osoby fizyczne i inne o łącznej powierzchni 50,4136 ha.

Podpisanych jest 31 umów.

Tabela nr 4. Wykaz zawartych umów dzierżaw na cele rolne.

| Lp. | Wydierżawiający | Okres dzierżawy | Nr działki | Użytek | Obręb | Powierzchnia w ha | Oplata roczna [zł/rok] |
|-----|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-----------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Osoba fizyczna | 31.12.2020 r. - 30.12.2023 r. | 348, 367, 365 | (PsIV, RIVa); (RIVa); (PsIII) | Dolne | 1,6610 | 195,23 |
| 2 | Osoba fizyczna | 31.12.2021 r. - 31.12.2024 r. | 3, 433 | PsIII, PsIV, PsVI; RIVa | Środkowe, Dolne | 4,3254 | 399,93 |
| 3 | Osoba fizyczna | 31.12.2022 r. - 30.12.2025 r. | 186 | RIIIb, RIVa | Bratoszów | 0,2731 | 48,56 |
| 4 | Osoba fizyczna | 31.12.2020 r. - 30.12.2023 r. | 157 | ŁIV, RIIIb | Bratoszów | 1,0393 | 130,29 |
| 5 | Osoba fizyczna | 31.12.2020 r. - 30.12.2023 r. | 152 | N (241 m ²), RIIIb, RIVa | Bratoszów | 2,5393 | 355,48 |
| 6 | Osoba fizyczna | 31.03.2022 r. - 30.03.2025 r. | 429 | ŁIII, RIIIb, RIVa | Górne | 0,8050 | 115,00 |
| 7 | Osoba fizyczna | 31.12.2020 r. - 30.12.2023 r. | 137 | ŁIII, ŁIIIb, RIVa, RIVb | Bratoszów | 2,4119 | 264,22 |
| 8 | Osoba fizyczna | 31.12.2021 r. - 30.12.2024 r. | 463, 356, 357 | ŁIII; Lzr - RIIIb, RIIIb; Lzr - RIIIb; RIIIb | Środkowe | 0,5520 | 79,31 |
| 9 | Polski Związek Wędkarski | 01.01.2022 r. - 31.12.2032 r. | 132 | Ws, Lzr-ŁV, ŁV, ŁIV, W-ŁV, W, Bi (81 m ²) | Bratoszów | 7,0686 | 568,32 |
| 10 | Osoba fizyczna | 31.12.2021 r. - 30.12.2024 r. | cz. dz. 306/2, cz. dz. 351 | ŁsIV, PsV, RIVb, PsIV, ŁIV; RIVb, ŁIV, ŁsV, PsIV, PsV, PsVI, W-ŁIV | Kamionki | 3,4748 | 271,64 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|-----------|----------------|-----------------|
| 11 | Osoba fizyczna | 31.12.2022 r. - 30.12.2025 r. | cz. dz.143 | ŁIV, LsIV, W-ŁIV, Lzr- ŁIV | Bratoszów | 0,5800 | 74,73 |
| 12 | Osoba fizyczna | 30.06.2021 r. - 29.06.2024 r. | cz. dz. 210/4 | PsVI | Kamionki | 0,0700 | 110,00 |
| 13 | Osoba fizyczna | 30.04.2021 r.- 29.04.2024 r. | cz. dz. 10 | RIIIb, RIVa, ŁIII, Lzr- ŁIII, Ws, Lzr-RIVa, W-ŁIII | Środkowe | 2,5700 | 500,00 |
| 14 | Osoba fizyczna | 31.03.2022 r. - 30.03.2025 r. | cz. dz. 143 | ŁIV, LsIV, W-ŁIV, Lzr- ŁIV | Bratoszów | 2,4000 | 254,00 |
| 15 | Osoba fizyczna | 31.03.2020 r. - 30.03.2023 r. | 139 | ŁIV | Bratoszów | 0,7929 | 100,00 |
| 16 | Osoba fizyczna | 01.05.2020 r. - 30.04.2023 r. | 377/1 | PsIII, RIIIb | Dolne | 0,2156 | 60,00 |
| 17 | Osoba fizyczna | 31.03.2021 r. - 30.03.2024 r. | 414 | PsV, RIVa, RIVb | Środkowe | 0,7027 | 700,00 |
| 18 | Osoba fizyczna | 31.03.2021 r. - 30.03.2024 r. | 170 | RIVa | Górne | 0,3521 | 140,00 |
| 19 | Osoba fizyczna | 30.11.2021 r. - 29.11.2024 r. | 135 | PsIII | Bratoszów | 1,3844 | 210,00 |
| 20 | Osoba fizyczna | 30.11.2021 r. - 29.11.2024 r. | cz. dz.10 | RIIIb, RIVa, ŁIII, Lzr- ŁIII, Ws, Lzr-RIVa, W-ŁIII | Środkowe | 2,0000 | 2 000,00 |
| 21 | Osoba fizyczna | 31.12.2020 r. - 30.12.2023 r. | cz. dz. 520/2 | N, PsIII, RIVa, Lzr- PsIII, ŁV, ŁIV, RIVb - dzierżawa bez N | Dolne | 3,4792 | 397,59 |
| 22 | Osoba fizyczna | 30.04.2021 r. - 29.04.2024 r. | 266/2 | PsIV, RIVa, RIVb | Piskorzów | 1,0658 | 350,00 |
| 23 | Osoba fizyczna | 01.08.2021 r.- 31.07.2024 r. | 470 | ŁIII, RIVa, W-ŁIII | Środkowe | 0,3469 | 47,00 |
| 24 | Osoba fizyczna | 01.08.2021 r. - 31.07.2024 r. | 177 | LsIII, RIIIb | Południe | 1,9693 | 213,00 |
| 25 | Osoba fizyczna | 01.08.2021 r. - 31.07.2024 r. | 351/3, 351/4, 351/5, 351/6 | PsIII, RIIIb; PsIII, RIIIb; PsIII, RIIIb; PsIII | Środkowe | 0,3751 | 57,00 |
| 26 | Osoba fizyczna | 31.12.2021 r. - 30.12.2024 r. | 395, 412 | ŁIV; RIIIb, RIVa | Dolne | 0,7810 | 91,03 |
| 27 | BDM Forteczna Sp. z o.o. | 31.12.2022 r. - 30.12.2025 r. | 438/2, 841, 838, 837/3, 837/9, 837/7, 837/8, 837/6 | W; W; dr (770,00 m2); RIVa; RIVa; RIVa; RIVa; RIVa | Środkowe | 1,8713 | 590,00 |
| 28 | Osoba fizyczna | 31.12.2022 r. - 30.12.2025 r. | 865/2, 865/3, 864/5, 864/4, 864/2 | RIVa; RIVa; RIVa; RIVa; RIVa | Środkowe | 2,1079 | 660,00 |
| 29 | Osoba fizyczna | 31.12.2022 r. - 30.12.2025 r. | 13 | RIVa | Stadion | 2,1537 | 334,91 |
| 30 | Osoba fizyczna | 01.06.2021 r. - 30.04.2024 r. | 93 | RIIIa | Dolne | 0,4043 | 110,00 |
| 31 | Osoba fizyczna | 01.06.2021 r. - 30.12.2024 r. | 416 | RIVa | Dolne | 0,6410 | 78,81 |
| SUMA | | | | | | 50,4136 | 9 506,05 |

b) inne:

- dzierżawione przez Orange Polska S.A. – 25 m² w Kamionkach i 25 m² w Piskorzowie,
 - dzierżawione przez PGL LP Nadleśnictwo Świdnica – 498 m² Górne,
 - dzierżawione przez osoby fizyczne (np. ogródki przydomowe itp.) – 8181 m², tj. 0,8181 ha.
- Plus inne podpisane m. in. z osobami fizycznymi.

Łącznie powierzchnia 1,66 ha.

Podpisanych jest 41 umów.

Ogółem zawartych było 72 umowy dzierżawnych powierzchnia gruntów wydzierżawionych wynosiła 52,00 ha.

Tabela nr 5. Wykaz zawartych umów dzierżaw innych niż na cele rolne.

| Lp. | Wydierżawiający | Okres dzierżawy | Nr działki | Użytek | Obręb | Powierzchnia działki w m ² | Czynsz dzierżawny w zł netto rocznie | Czynsz dzierżawny w zł brutto rocznie |
|-----|--|-----------------------------------|----------------------|--|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Osoba fizyczna | 01.02.2019 r. - czas nieokreślony | 2, 3 | ŁV; W | Stadion | 1 663,00 | 332,60 | 409,10 |
| 2 | Osoba fizyczna | 30.06.2017 r. - czas nieokreślony | 147/4 | B | Stadion | 64,00 | 12,80 | 15,74 |
| 3 | Osoba fizyczna | 30.06.2017 r. - czas nieokreślony | 147/10 | B | Stadion | 76,00 | 15,20 | 18,70 |
| 4 | Osoba fizyczna | 21.02.2022 r. - czas nieokreślony | 147/2 | B | Stadion | 60,00 | 12,00 | 14,76 |
| 5 | Osoba fizyczna | 01.01.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 931/5 | dr | Środkowe | 106,00 | 21,20 | 26,08 |
| 6 | Osoba fizyczna | 01.01.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 896 | dr | Środkowe | 27,00 | 5,40 | 6,64 |
| 7 | Osoba fizyczna | 01.01.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 896 | dr | Środkowe | 27,00 | 5,40 | 6,64 |
| 8 | Osoba fizyczna | 31.03.2019 r. - czas nieokreślony | cz. 136/1, cz. 158/1 | dr (187,50 m ²); dr (12,5 m ²) | Stadion | 199,00 | 39,80 | 48,95 |
| 9 | Osoba fizyczna | 31.03.2019 r. - czas nieokreślony | cz. 136/1, cz. 108 | dr (187,50 m ²); dr (12,5 m ²) | Stadion | 199,00 | 39,80 | 48,95 |
| 10 | Osoba fizyczna | 31.07.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 896 | dr | Środkowe | 27,00 | 5,40 | 6,64 |
| 11 | Osoba fizyczna | 31.01.2017 r. - czas nieokreślony | cz. 925 | dr | Środkowe | 37,50 | 7,50 | 9,23 |
| 12 | Orange Polska S.A., ul. Al. Jerozolimskie 160, 02-236 Warszawa | 01.04.2021 r. - 31.03.2024 r. | 239 | dr | Kamionki | 25,00 | 600,00 | 738,00 |
| 13 | Orange Polska S.A., ul. Al. Jerozolimskie 160, 02-236 Warszawa | 01.04.2021 r. - 31.03.2024 r. | 752/4 | Bi | Piskorzów | 25,00 | 600,00 | 738,00 |
| 14 | Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kościuszki 5, 58-250 Pieszyce | 31.08.2018 r. - czas nieokreślony | 108/9 | Bi | Środkowe | 380,00 | 1 266,00 | 1 557,18 |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------------------------------|--------------------|---|-----------|----------|-----------|-----------|
| 15 | Osoba fizyczna | 28.04.2017 r. - czas nieokreślony | cz. 924 | dr | Środkowe | 46,00 | 9,20 | 11,32 |
| 16 | Osoba fizyczna | 31.12.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 513/2 | W | Dolne | 50,00 | 10,00 | 12,30 |
| 17 | Osoba fizyczna | 31.12.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 925 | dr | Środkowe | 35,00 | 7,00 | 8,61 |
| 18 | Osoba fizyczna | 30.04.2019 r. - czas nieokreślony | 353/1 | Bp | Rościszów | 198,00 | 39,60 | 48,71 |
| 19 | Osoba fizyczna | 30.06.2017 r. - czas nieokreślony | cz. 441/2 | Bp | Dolne | 100,00 | 20,00 | 24,60 |
| 20 | Osoba fizyczna | 31.01.2017 r. - czas nieokreślony | 503 | dr | Środkowe | 70,00 | 14,00 | 17,22 |
| 21 | Osoba fizyczna | 01.01.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 896 | dr | Środkowe | 69,00 | 13,80 | 16,97 |
| 22 | Osoba fizyczna | 01.01.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 896 | dr | Środkowe | 36,00 | 7,20 | 8,86 |
| 23 | Osoba fizyczna | 01.01.2018 r. - czas nieokreślony | dz. 56/2 i 57/1 | Bp (248,0 m ²); Bp (18,0 m ²) | Środkowe | 266,00 | 53,20 | 65,44 |
| 24 | Osoba fizyczna | 31.08.2020 r. - czas nieokreślony | cz. 658 | Lzr - PsIV, W - PsV, PsIV, RIVa | Rościszów | 300,00 | 60,00 | 73,80 |
| 25 | Osoba fizyczna | 01.05.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 897 | dr | Środkowe | 44,00 | 8,80 | 10,82 |
| 26 | Osoba fizyczna | 01.05.2018 r. - czas nieokreślony | cz. 897, cz. 922/1 | dr (50 m ²); dr (5,0 m ²) | Środkowe | 55,00 | 11,00 | 13,53 |
| 27 | Osoba fizyczna | 01.08.2018 r. - czas nieokreślony | cz. dz. 931/5 | dr | Środkowe | 177,00 | 35,40 | 43,54 |
| 28 | PGL LP Nadleśnictwo Świdnica, ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica | 01.01.2021 r. - 31.12.2023 r. | cz. 414 | PsIII, RIIIb | Górne | 498,00 | 11 952,00 | 14 700,96 |
| 29 | Osoba fizyczna | 01.09.2018 r. - czas nieokreślony | 624 | PsVI | Rościszów | 281,00 | 56,20 | 69,13 |
| 30 | Osoba fizyczna | 01.07.2019 r. - czas nieokreślony | cz. 176/7 | dr | Dolne | 190,00 | 323,64 | 398,08 |
| 31 | Osoba fizyczna | 01.07.2020 r. - czas nieokreślony | 56/2 i 57 | LV, RIVa (1428 m ²); L ^{IV} (315,00 m ²) | Dolne | 1 743,00 | 348,60 | 428,78 |
| 32 | Osoba fizyczna | 01.10.2020 r. - czas nieokreślony | cz. 516 | Bp | Dolne | 70,00 | 14,00 | 17,22 |
| 33 | Osoba fizyczna | 01.03.2021 r. - 28.02.2024 r. | 429 | dr | Dolne | 76,00 | 182,40 | 224,35 |
| 34 | Osoba fizyczna | 01.06.2021 r. - czas nieokreślony | 288/1 | RIVa | Kamionki | 895,00 | 179,00 | 220,17 |
| 35 | Osoba fizyczna | 01.06.2021 r. - czas nieokreślony | cz. 897 | dr | Środkowe | 20,00 | 4,00 | 4,92 |
| 36 | Osoba fizyczna | 01.08.2021 r. - czas nieokreślony | 147/5 | B | Stadion | 38,00 | 7,60 | 9,35 |
| 37 | Osoba fizyczna | 01.07.2021 r. - czas nieokreślony | cz. dz. 896 | dr | Środkowe | 52,00 | 10,40 | 12,79 |
| 38 | Osoba fizyczna | 02.11.2021 r. - czas nieokreślony | cz. dz. nr 156/3 | Tk | 2 | 130,00 | 26,00 | 31,98 |
| 39 | Osoba fizyczna | 01.08.2022 r. - czas nieokreślony | dz. 924 | dr | Środkowe | 47,60 | 9,52 | 11,71 |

| | | | | | | | | |
|------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 40 | Osoba fizyczna | 01.09.2022 r. - czas nieokreślony | cz. dz. nr 96, dz. nr 97, dz. nr 98/2 | ŁIV, PsIV; W; ŁIV | Kamionki | 273,00 | 454,60 | 559,16 |
| 41 | Osoba fizyczna | 01.10.2022 r. - czas nieokreślony | cz. dz. 156/4 | Tk | Środkowe | 120,25 | 24,05 | 29,58 |
| SUMA | | | | | | 16 591,40 | 16 844,31 | 20 718,50 |

- Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Pieszycy:

- działka nr 119/4 o pow. 0,0429 ha, obręb Środkowe ,

- działka nr 142 o pow. 0,1253 ha, obręb Kamionki.

- Grunty Skarbu Państwa wydierżawiane przez Gminę Pieszycy od Nadleśnictwa Świdnica:

- działka nr 768, obręb Piskorzów (budynek chlorowni) – umowa najmu,

- część działki nr 747/204 obręb Rościszów (teren wieży na Wielkiej Sowie) o pow. 1 817 m² (Bz) – umowa użytkowania,

- dzierżawa gruntów o łącznej długości ok. 9 217,00 m² i szerokości do 2 m, o pow. łącznej ok. 1,8434 ha na ścieżkę rowerową typu single track obręb Rościszów i Kamionki.

- Budynki i lokale mieszkalne:

Budynki i lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Pieszycy są dzierżawione, wynajmowane i administrowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach. Według stanu na dzień 01.01.2023 r. Gmina Pieszycy była właścicielem 11 budynków, w których znajduje się 33 lokale mieszkalne i 2 lokale socjalne stanowiące własność Gminy Pieszycy oraz współwłaścicielem 177 budynków, w których znajduje się 455 lokali mieszkalnych. Łączna powierzchnia lokali wynosi 16 734,49 m².

IV. Prognoza.

1. Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

W latach 2023 – 2025 nieruchomości z zasobu gminnego udostępniane będą na dotychczasowych zasadach poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, użyczenie, najem, dzierżawę lub przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży zbywane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wniosek o ich nabycie.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości

niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczonych pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i towarzyszących im obiektów.

Zakłada się kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, gruntów rolnych, ogródków przydomowych i gruntów przeznaczonych na poprawę nieruchomości sąsiednich stanowiących własność innych podmiotów niż Gmina Pieszyce. Dalsza dzierżawa gruntów uzależniona będzie od zapotrzebowania na wzrost wydatków z dochodu mienia do budżetu gminy oraz obejmować będzie wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Nabywanie nieruchomości następować będzie w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych, na podstawie decyzji administracyjnych, poprzez komunalizację oraz w wyniku działalności inwestycyjnych służących realizacji zadań własnych gminy.

W latach 2023 – 2025 przewiduje się nabywanie nieruchomości niezbędnych do zaspokajania potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych przez gminę środków budżetowych w danym roku budżetowym.

W przypadku konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu. W omawianym okresie planuje się nabycie w szczególności gruntów w ramach zadania inwestycyjnego dot. poszerzenia dróg, budowy parkingów i przepompowni.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W roku 2023 wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości zaplanowano w wysokości 225 200,00 zł, w tym:

- prace geodezyjne – 40 000,00 zł,
- wyceny nieruchomości – 60 000,00 zł,
- świadectwa energetyczne – 8 000,00 zł,
- sprawy sądowe (zasiedzenia itp.) – 6 000,00 zł,
- aneksy do aktów notarialnych lub opłaty za akt notarialny – 9 000,00 zł,
- zakładanie, regulacja w księgach wieczystych – 3 000,00 zł,
- ogłoszenia prasowe – przetargi – 12 000,00 zł,

- użytkowanie – Wielka Sowa, przepompownia (najem), ścieżka rowerowa typu single track (dzierzawa) użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa – 7 200,00 zł,
- drogi gminne lub inne cele publiczne – odszkodowania (np. wykonywanie planów miejscowych itp.) – 80 000,00 zł.

Zarówno w roku 2024 jak i w 2025 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

3. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W roku 2023 zaplanowano dochody z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania nieruchomości w wysokości 51 335,34zł, w tym:

- użytkowanie wieczyste (osoby fizyczne – 7 501,58 zł i osoby prawne – 2 227,41 zł),
- przekształcenia (osoby fizyczne – 11 006,51 zł i osoby prawne – 189,24 zł),
- zarząd i użytkowanie – 30 410,60 zł.

Podobny poziom wpływów planowany jest w roku 2024 i 2025, jednak uzyskane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników, które odbywają się na wniosek zainteresowanych.

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych przez osoby prawne oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych garażami przez osoby fizyczne jak również aktualizację opłat z tytułu zarządu. Aktualizacja opłat uzależniona będzie od faktycznego wzrostu wartości nieruchomości dającej podstawę do przeprowadzenia aktualizacji i poniesienia z tego tytułu przez Gminę Pieszycę wydatków na sporządzenie operatów szacunkowych.

V. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pieszycę, określa głównie kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym w latach 2023 – 2025. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą

zapadały indywidualnie. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Pieszycy, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu wykorzystywane są na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

Wzrost dochodów Gminy Pieszycy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia w celu zwiększenia dochodów gminy.

Gmina Pieszycy obciążać będzie również służebnościami gruntowymi, bądź przesyłu, nieruchomości z gminnego zasobu.

W latach 2023 – 2025 przewiduje się dochody budżetowe z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w następujący sposób:

| Rok | Wartość planowanej sprzedaży (zł) | Wartość z tytułu użytkowania wieczystego (zł) | Wartość z tytułu przekształcenia (zł) | Wartość z tytułu dzierżawy, najmu, zarządu (zł) |
|-------------|--|--|--|--|
| 2023 | 1 000 000,00 | 9 700,00 | 11 000,00 | 68 000,00 |
| 2024 | 800 00,00 | 9 700,00 | 11 000,00 | 68 000,00 |
| 2025 | 650 000,00 | 9 700,00 | 11 000,00 | 65 000,00 |

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości, wniosków o przekształcenie, bądź kupno prawa użytkowania wieczystego, jak również wniosków w sprawie nabycia lokali mieszkalnych przez ich najemców.

Gmina Pieszycy gospodarować będzie zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa w pierwszej kolejności uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

BURMISTRZ

Dorota Konieczna-Enözel